

**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.02.2026 № 302

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 29.01.2025 № 166 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» на 2025 год**

В целях реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.12.2017 № 3109, учитывая постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 03.03.2016 № 395 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Кулебаки», руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 29.01.2025 № 166 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» (в ред. от 12.11.2025 № 3061) (далее - Постановление):

1.1. План реализации муниципальной программы «Управление

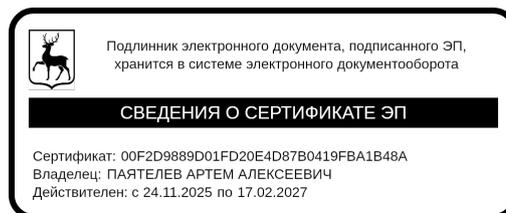
муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» на 2025 год, утвержденный постановлением изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.11.2025 № 3061 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 29.01.2025 № 166 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» на 2025 год» отменить.

3. Отделу организации и контроля управления делами (Дорофеева Е.А.) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации городского округа  
город Кулебаки  
Нижегородской области  
16.02.2026 302

**План реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области  
на 2018-2027 годы» на 2025 год**

№п /п	Наименование подпрограммы (при наличии) /наименование задачи/основного мероприятия/мероприятий в рамках основного мероприятия/видов работ в рамках мероприятий	Ответствен ный исполнитель	Срок		Непосредственный результат (краткое описание)				Ассигнования, тыс.руб.			
			Начала реализа ции	Оконча ния реализа ции	I кв	II кв	III кв	IV кв	Бюджет округа	Облас тной бюдже т	Федер альны й бюдже т	Проч ие исто чник и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Подпрограммы отсутствуют				-	-	-	-	-	-	-	-
1	<b>Задача.1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.</b>				X	X	X	X	179,2	0	0	0
1.1	п.1.1. Проведение технической инвентаризации, обследования объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав (в том числе изготовление технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов)	КУМИ, юридический отдел	январь	декабрь	Получение технического плана, кадастрового паспорта для дальнейшей регистрации права муниципальной собственности				103,0	0	0	0
1.2	п.1.4. Обеспечение мониторинга сохранности и надлежащее содержание муниципального жилого фонда. Начисление и взыскание задолженности за наём жилых помещений (заключение договоров с организациями на комплексное информационно-расчетное обслуживание, доставку извещений, услуги по приему платежей от физических лиц и т.д.).	КУМИ, сектор жилищных программ и распредели я жилья юридический отдел	январь	декабрь	Обеспечение мониторинга сохранности и надлежащее содержание мун. жилого фонда. Начисление и взыскание задолженности за наём жилых помещений				76,2	0	0	0

2	Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов	X	X	X	X	8 953,4	0	0	0
2.1	п.п.2.1. Формирование зем. участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов), включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку, оценку зем.участков, в том числе по землям с/х назначения под теплотрассами и под объектами электросетевого хозяйства, МКЖД	КУМИ, сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС, отдел мун. закупок	январь	декабрь	Формирование зем. участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов)	736,1	0	0	0
2.2	Получение отчетов рыночной стоимости зем.участков и права аренды Проведение торгов	КУМИ, отдел мун. закупок	январь	декабрь	Получение отчетов рыночной стоимости земельных участков	184,3	0	0	0
2.3	Формирование зем. участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов). Получение результатов топографической съемки, проектов межевания территории под МКЖД, кадастровых паспортов для постановки на кадастровый учет, кадастровых паспортов, межевых планов для последующего предоставления зем. участков	КУМИ, отдел муниципальных закупок	январь	декабрь	получение межевых планов: на линейные объекты, на земельные участки для последующего предоставления. Вынос в натуру межевых знаков	551,8	0	0	0
2.4	п.п.2.3. Управление объектами недвижимого и движимого имущества мун.собственности: - организация представления мун. имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав; - организация торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций (в том числе расходы на оценку); - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества (в том числе расходы на оценку. Подготовку объектов к торгам)	КУМИ, отдел муниципальных закупок	январь	декабрь	Получение отчетов рыночной стоимости объектов, права на размещение рекламных конструкций, права аренды имущества. Проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров на эксплуатацию и размещение рекламных конструкций, аренды. Заключение договоров без торгов в установленных случаях	58,8	0	0	0
2.5	п.2.4. Организация содержания муниципального жилищного и не жилищного фонда (за исключением общежития), оплата коммунальных платежей, долевого участия и затрат на капитальный ремонт в многоквартирном доме ответственного хранения, меры по сохранности, страхование и прочие расходы	КУМИ, отдел бухгалтерского учета и отчетности, сектор жилищных программ и	январь	декабрь	Организация содержания муниципального жилищного и не жилищного фонда (за исключением общежития)	4 313,5	0	0	0

		распределени я жилья, отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР, МКУ ХЭУ							
2.6	Оплата коммунальных платежей (тепловая энергия)	КУМИ, МКУ ХЭУ	январь	декабрь	Оплата коммунальных платежей	1 917,7	0	0	0
2.7	Оплата коммунальных платежей (электроэнергия)	КУМИ, МКУ ХЭУ	январь	декабрь	Оплата коммунальных платежей	0	0	0	0
2.8	Оплата коммунальных платежей (водоснабжение, водоотведение)	КУМИ, МКУ ХЭУ	январь	декабрь	Оплата коммунальных платежей	0	0	0	0
2.9	Оплата за поставку газа	отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР	январь	декабрь	поставка горючего природного газа (газ естественный)	0	0	0	0
2.10	Оплата долевого участия в МКЖД	КУМИ	январь	декабрь	долевого участия в МКЖД	167,9	0	0	0
2.11	Оплата за обращение с ТКО	КУМИ	январь	декабрь	оплата за обращение с ТКО	0	0	0	0
2.12	Оплата капитального ремонта в МКЖД	КУМИ	январь	декабрь	капитальный ремонт в МКЖД	1 904,9	0	0	0
2.13	Оплата за прием ливневых сточных вод	КУМИ	январь	декабрь	прием ливневых сточных вод	22,9	0	0	0
2.14	Ответственное хранения, меры по сохранности, страхованию, прочие расходы	КУМИ	январь	декабрь	Ответственное хранения, меры по сохранности, страхованию, прочие расходы	0	0	0	0
2.15	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудование и техническое обслуживание, ремонт газового оборудования и газопроводов (АДО газопровода) <b>07</b>	отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР	январь	декабрь	АДО газопровода	158,2	0	0	0
2.16	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудование и техническое обслуживание, ремонт газового оборудования и газопроводов (ТО и АДО газ.оборуд.) <b>08</b>	отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР	январь	декабрь	ТО и АДО газового оборудования	141,9	0	0	0
2.17	п.п.2.5 Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, управляющим многоквартирными домами на финансовое обеспечение затрат, связанных с содержанием муниципального жилищного фонда, включающего в себя жилые помещения специализированного жилищного фонда	отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР, КУМИ, отдел экономики	январь	декабрь	предоставление субсидий управляющей компании МКЖД на финансовое обеспечение затрат, связанных с содержанием мун. жилищного фонда, включающего в себя жилые помещения спец. жилищного	1 821,4	0	0	0

					фонда							
2.18	п.п.2.6. Организация перепрофилирования имущества муниципальной казны (ремонт, кап. ремонт, перепланировка, переустройство, переоборудование, реконструкция, газификация, демонтаж, приобретение оборудования, приобретение материалов, приобретение мебели, благоустройство территории перед муниципальными зданиями, изготовление проектно-сметной документации); - проведение обследования, экспертизы и диагностики объектов муниципальной собственности, возмещение расходов по их обследованию, экспертизе и диагностике объектов-мероприятия по расчистке территорий, необходимые для проведения ремонтов, капитальных ремонтов, реконструкций, обследований и т.д.	Отдел А и ОС, КУМИ, сектор по соц.вопросам и трудовым отношениям, отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР, сектор град.и ТП ОА и ОС, отдел мун. закупок, МКУ ХЭУ	январь	декабрь	Выполнение работ по ремонту	1 693,9	0	0	0			
2.19	п.п.2.9.Разработка, изготовление и согласование градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, установление на местности границ населенных пунктов и г.о.г. Кулебаки) городского округа город Кулебаки, зонирование)	ОА и ОС, сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС, отдел муниципальных закупок	январь	декабрь	Кадастровые работы по установлению координат границ территориальных зон г.о.г.Кулебаки	329,7	0	0	0			
<b>3</b>	<b>Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа.</b>				<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	п.п.3.1. Проведение анализа деятельности МУ, МУП и хозяйственных обществ (с участием городского округа г. Кулебаки). Аудит. Подготовка предложений по дальнейшей судьбе предприятий и учреждений на основании проведенного анализа их деятельности. Ликвидация, реорганизация или отчуждение предприятий, в отношении которых будет принято решение об отсутствии необходимости их сохранения в муниципальной	КУМИ, отдел экономики, юридический отдел, ФУ	январь	декабрь	Проведение анализа деятельности МУ, МУП и хозяйственных обществ (с участием городского округа г. Кулебаки). Создание новых МУП, автономных учреждений, хозобществ с участием доли мун. образования	0	0	0	0			

	собственности, в том числе оплата услуг ликвидатора, расходов по ликвидации (реорганизации). Создание новых МУП, автономных учреждений, хозобществ с участием доли муниципального образования											
3.2	п.п.3.2. Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения неполученных доходов и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат, получение необходимых разрешений и лицензий	КУМИ, отдел экономики, отдел А и ОС, отдел ЖКХ и обеспечение ТЭР	январь	декабрь	Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения неполученных доходов и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат, получение необходимых разрешений и лицензий	0	0	0	0			
3.4	Оплата мероприятий на поддержку коммунального хозяйства (убытки по баням)	отдел экономики	январь	декабрь	Оплата мероприятий на поддержку коммунального хозяйства (убытки по баням)	0	0	0	0			
<b>4</b>	<b>Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.</b>				<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>51,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1	п.п. 4.6. Публикация в официальных изданиях (областных и федеральных) и иных СМИ информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	КУМИ	Январь	Декабрь	Подготовка информационных сообщений, и размещение на официальных интернет сайтах и в СМИ (Кулебакский металлист)	0	0	0	0			
4.2	п.п. 4.7. Нотариальное заверение копий документов, получение дубликатов и оплату госпошлин, нотариальных действий и иных расходов на оплату выписок, а так же свидетельств, сведений из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и актов гражданского состояния	КУМИ	Январь	Декабрь	Нотариальное заверение копий документов, оплату госпошлин, нотариальных действий и иных расходов на оплату выписок, свидетельств, сведений из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и актов гражданского состояния	51,5	0	0	0			
<b>4.3</b>	<b>Итого по муниципальной программе</b>					<b>9 184,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			